



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1350IR

1 380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1350IR
Type : Propriété
Surface : 315 m²
Terrain : 20000 m²
Pièces : 11
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1994
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4875 et 6595 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/08/2023 (abonnement compris)

Propriété d'exception à Salernes - Cette propriété de plain-pied est composée de 2 habitations reliées par un hall d'entrée commun avec WC invités et lave-mains. Le premier appartement se compose d'un couloir avec placards desservant un salon / séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur terrasses couverte et découverte carrelées, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre d'amis avec salle d'eau et WC, dressing aménagé, chambre parentale, salle de bains, WC indépendant, bureau.

Le second appartement se compose d'un couloir avec placards desservant un salon / séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur véranda, WC indépendant, salle de bains avec douche, 2 chambres avec placards.

Garage carrelé avec local technique, piscine, poolhouse avec cuisine d'été, double garage, cave, buanderie, abri de jardin. Ecuries avec 7 box, sellerie, remises, sur un terrain de 2 hectares en partie clos. Vue dégagée et environnement privilégié !