



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1350IR

1 365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1350IR
Type : Propriété
Surface : 315 m²
Terrain : 20000 m²
Pièces : 11
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1994
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4875 et 6595 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/08/2023 (abonnement compris)

Domaine équestre d'exception à Salernes

Située dans un cadre privilégié avec une vue imprenable, cette superbe propriété de plain-pied s'étend sur un terrain d'environ deux hectares, partiellement clôturé, et offre des prestations complètes pour les amateurs d'équitation comme pour une vie familiale confortable.

La maison principale se compose de deux logements distincts, reliés par une entrée commune avec toilettes invités et lave-mains.

Première habitation :

Un hall d'entrée avec rangements dessert une vaste pièce de vie comprenant un salon/séjour avec cheminée, ouvert sur de belles terrasses carrelées, couvertes et découvertes. La cuisine indépendante est entièrement équipée et aménagée.