Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1159

Cotignac-Maison de Style Bastide avec Vue dégagée

575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1159
Type : Maison
Surface : 120 m²
Terrain : 930 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :2003
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

234 kWhEP/m²/an

7 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/06/2023 (abonnement compris)

Venez découvrir cette maison construite en 2003, dans un style authentique de bastide provençale, offrant une vue dégagée, le tout dans un cadre paisible et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une salle à manger/cuisine entièrement équipée, agrémentée d'une cheminée ouverte, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un salon séparé avec cheminée insert vous offre un espace confortable pour vous détendre. Un toilette invités est également disponible pour plus de commodité. Au premier étage, un élégant dégagement vous mènera à trois chambres spacieuses, baignées de lumière naturelle, où chacune a son propre charme. Un dressing offre un espace de rangement généreux, tandis qu'une salle de bains/douche et un toilette invités complètent cet étage. Un garage attenant à la maison vous permet un accès pratique et mène à un atelier transformé en chambre, avec la possibilité d'installer une douche et un toilette supplémentaires. À l'extérieur, nichée dans un bastidon en pierre, vous trouverez une chambre indépendante avec sa propre