



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1346NA

EXCLUSIVITE - SALERNES - Ravissante Villa proche des commodités

499 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (4%) , Montant net vendeur : 480 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1346NA
Type : Villa
Surface : 138 m²
Terrain : 1700 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2006
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 377 €

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 17/01/2024 (abonnement compris)

EXCLUSIVITE - A Salernes, à mi chemin entre les gorges du Verdon et les plages, vous trouverez une ravissante maison de plain pied d'environ 140 m². Elle se compose d'une belle pièce principale d'environ 50 m² avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, un bureau, une salle de cinéma, une grande salle de bains avec douche et WC, un WC invités et un garage. En extérieur, vous trouverez un terrain de 1 700 m², joliment arboré, ainsi que sa piscine au sel, chauffée. Idéale pour une grande famille ou en résidence secondaire - A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr