



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : MS3013

Aups, propriété avec 3 habitations! idéal activité de gîtes

615 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : MS3013
Type : Maison
Surface : 209 m²
Terrain : 3429 m²
Pièces : 11
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1800
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 589 €

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Aups, à quelques minutes à pieds du village, sur un magnifique terrain de 3400m², cette jolie propriété composée de 3 habitations distinctes vous séduira à coup sûr!

La maison principale date de 1800 et a été totalement rénovée avec goût; elle possède un spacieux et lumineux séjour, un espace salle à manger donnant sur une cuisine avec cellier, une chambre en RDC avec salle de douche privative et 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et toilettes séparés à l'étage.

Les 2 gîtes indépendants s'articulent autour d'un superbe espace piscine et sont chacun composés d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre indépendante, une salle de douche et une terrasse privative...

Pierre sèche, oliviers, bastidon... le mariage parfait entre ambiance provençale et confort contemporain!