



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

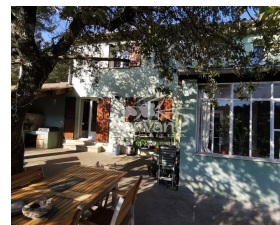
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2112

A VENDRE DOMAINE VALLONNE

535 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Varages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2112
Type : Villa
Surface : 120 m²
Terrain : 6500 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eau usées : Fosse septique
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 950 €

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

À Varages, en Provence Verte, un véritable paradis vous attend. Ce domaine est l'endroit idéal. Il ne manque pas de séduire les amateurs de nature et d'agriculture. La maison principale, d'une surface de 120m², offre un espace de vie spacieux et confortable. La terrasse orientée Est-Ouest de 90m², avec son four à pain, est parfaite pour profiter des douces soirées d'été. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une véranda ensoleillée de 20m², une chambre, un salon, une cuisine équipée, une salle de bain et un cellier. À l'étage, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un petit dressing vous attendent. Le studio indépendant de 24m² est équipé d'une cuisine, d'une salle de bain avec douche et de toilettes séparées. Idéal pour les invités ou pour générer un revenu supplémentaire. Le terrain agricole d'environ 1 hectare est une véritable mine d'or pour les amateurs d'agriculture. Vous y trouverez une pépinière comprenant deux tunnels, ainsi qu'un abri de rangement et un bureau. Le système d'arrosage est déjà en place. De plus, une parcelle de terre