



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

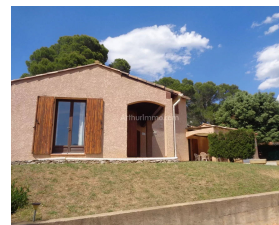
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1345IR

VILLA A SALERNES

329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1345IR
Type : Villa
Surface : 100 m²
Terrain : 1039 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1996
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 667 €

Villa Salernes - Vous trouverez une ravissante maison dans un quartier résidentiel et au calme. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un beau séjour avec poêle et porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, d'un cellier, d'une suite avec salle d'eau et WC séparés ; au 1er étage : deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. Le tout sur un terrain d'environ 1 100 m² entièrement clôturé. A visiter rapidement !

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 07/06/2022 (abonnement compris)