



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

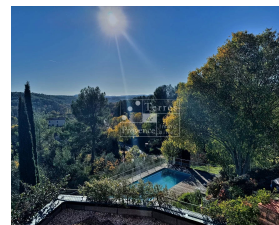
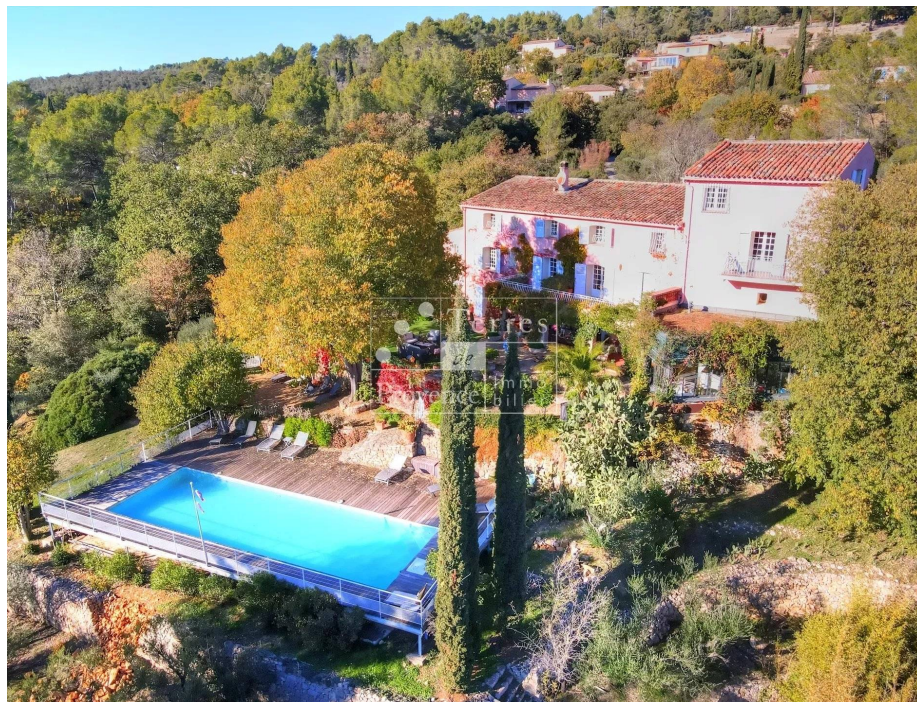
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3065

Superbe batisse des années 30 - idéal chambres d'hôtes ou grande maison de famille

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3065
Type : Maison
Surface : 357 m²
Terrain : 9376 m²
Pièces : 12
Chambres : 10
Suites : 1
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1930
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 3

Entrecasteaux, proche du centre du village, cette superbe bastide des années 30 vous accueille sous le signe et le charme de la Provence.

Idéale en chambre d'hôtes ou en maison de famille, elle est composée d'un charmant salon avec cheminée, une belle et spacieuse cuisine, 9 chambres, dont 5 en suites avec salles de douche/WC privatives, 2 salles de douche supplémentaires, une pièce mansardée de 26m² ... à aménager selon vos envies, plusieurs pièces annexes ainsi que plusieurs terrasses avec vue dégagée sur la campagne environnante...

Les extérieurs soignés sont plantés d'essences méditerranéennes et vous offrent une belle et grande piscine ainsi que plusieurs coins de verdure ombragés pour les chaudes journées d'été...

Des prestations de qualités, une jolie vue, le charme et l'authenticité, une maison prête à vivre... A visiter sans tarder...

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an