



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3064

Aups superbe et grande maison de village à rénover

**295 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3064  
Type : Maison  
Surface : 329 m<sup>2</sup>  
Pièces : 14  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction :1800  
Niveaux : 4  
Cave : 6  
Taxe foncière : 712 €

Aups, dans une rue calme du centre du village et proche des parkings, nous vous proposons cette superbe maison de Maître de plus de 300m<sup>2</sup> habitables! Idéale pour investisseurs ou maison d'hôtes / gîtes, cette bâtisse ancienne est composée actuellement de 5 appartements dont 2 en parfait état, un grenier aménageable de 104m<sup>2</sup> avec terrasse et de nombreuses caves avec accès rue... Notre avis: beaucoup de charme, un fort potentiel, emplacement idéal... Au portes du Verdon!

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**