



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

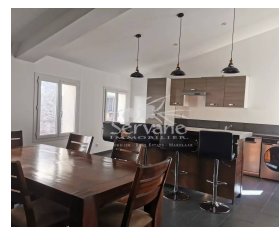
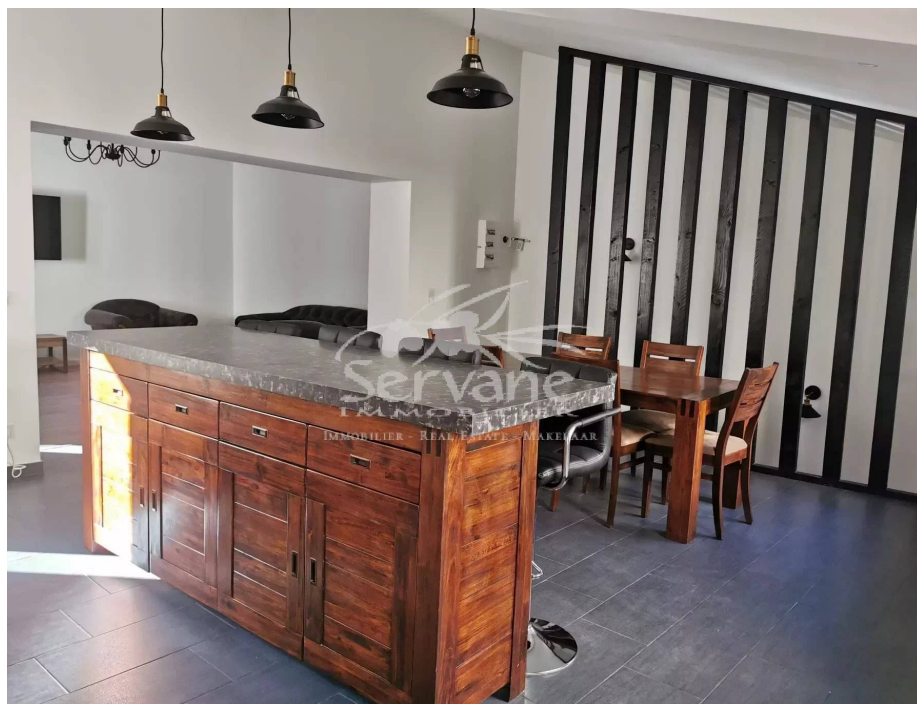
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2108

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE RENOVEE AVEC GOUT

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2108
Type : Maison de village
Surface : 107 m²
Pièces : 2
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : 2ème
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

Proche commodités, belle maison de village alliant parfaitement le charme de l'ancien et le confort contemporain. Avec une surface habitable de 107 m², cette maison offre un potentiel exceptionnel grâce à la possibilité d'aménager la remise au rez-de-chaussée en un appartement individuel annexe de 44 m². Dès votre arrivée au premier étage, vous serez séduit par une superbe chambre avec sa salle d'eau privative et ses toilettes. Si vous montez au deuxième niveau, vous découvrirez une cuisine équipée avec îlot central et une salle à manger de 31 m², idéales pour partager de délicieux repas en famille ou entre amis. Une autre chambre avec sa salle d'eau attenante et son dressing complète cet étage. L'espace salon est baigné de lumière naturelle, offrant ainsi une atmosphère chaleureuse et conviviale. Cette maison vous offre également la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires, vous permettant ainsi de profiter pleinement de tout son potentiel. Les prestations sont de qualité et les finitions sont soignées. Cotignac village en Provence.