



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1331IR

**323 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1331IR  
Type : Villa  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Terrain : 925 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Sans chauffage  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2023  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Villa à terminer Villecroze - Cette jolie villa de plain-pied est à terminer entièrement intérieurement. Le permis de construire a été accordé pour un salon/séjour d'environ 45 m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, 2 autres autres chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Le tout sur un terrain de 925 m<sup>2</sup> environ. Quartier calme, belle vue dégagée. Possibilité de construire une piscine ...