



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2173

A VENDRE PROPRIETE ET ANNEXES SUR 3 HA

**1 680 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2173  
Type : Villa  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Terrain : 27500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 7  
Chauffage : Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 4  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 600 €  
Piscine : oui

Ancienne bergerie en pierres d'environ 220 m<sup>2</sup> habitable 4 chambres dans mas principal, plus env 150 m<sup>2</sup> d'annexes sous forme de 2 appartements de type 3/4  
Propriété de caractère, très grand salon séjour avec belle mezzanine  
bibliothèque, grande cuisine avec cheminée s'ouvrant sur superbe pièce de vie  
baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur. Maison d'amis en pierres, belles  
terrasses ombragées, piscine à débordement, double garage. RARE.  
Authentique bergerie.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an