



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1322IR - LOT A

**129 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (7%) , Montant net vendeur : 120 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1322IR - LOT A  
Type : Terrain constructible  
Surface : 951 m<sup>2</sup>  
Eau usées : Tout à l'égout

Terrain Salernes - Dans quartier résidentiel, hors lotissement, ce beau terrain plat de 951 m<sup>2</sup> se situe en zone UC du PLU en vigueur (13% d'emprise au sol) + 60 m<sup>2</sup> pour le garage.

Possibilité R+1 et piscine. Les viabilités (eau, EDF et raccordement au TAEG) sont en bordure. Proche du village et jolie vue campagne !

### Diagnostic énergétique