



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1322IR - LOT B

**109 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (8%) , Montant net vendeur : 100 000 €



**SOUS OFFRE  
AGENCE**



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1322IR - LOT B  
Type : Terrain constructible  
Surface : 747 m<sup>2</sup>  
Eau usées : Tout à l'égout

SOUS OFFRE AGENCE - Terrain Salernes - Dans quartier résidentiel, hors lotissement, ce beau terrain plat de 747 m<sup>2</sup> se situe en zone UC du PLU en vigueur (13% d'emprise au sol) + 60 m<sup>2</sup> pour le garage.  
Possibilité R+1 et piscine. Les viabilités (eau, EDF et raccordement au TAEG) sont en bordure. Proche du village et jolie vue campagne !

### Diagnostic énergétique