



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2087

PROVENCE VERTE BELLE PROPRIETE SUR 1 HA AVEC PISCINE

1 090 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 55 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 035 000 €



Caractéristiques

Ville : Correns
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2087
Type : Villa
Surface : 260 m²
Terrain : 10000 m²
Pièces : 7
Chauffage : Géothermie Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2006
Étage : 1er
Taxe foncière : 4 009 €
Piscine : oui

Provence verte, A VENDRE proche Cotignac;

belle propriété d'environ 260 m², garage de 62 m², atelier, cave. Dès l'entrée vous serez séduit par ses beaux volumes, superbe vue sur collines et campagne et immense séjour de 100m² env doté également d'un salon avec cheminée insert centrale. Très belle cuisine ouverte sur l'espace vie. Cette villa offre 5 chambres, avec une sdb séparée et salles d'eau attenantes, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing aménagé. Belles prestations et construction traditionnelle de qualité pour cette villa élevée d'un étage. Le tout ouvert sur bel espace piscine et terrasse plein sud de 80 m² env. Propriété sise sur un terrain de 1 ha env.

Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021