



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

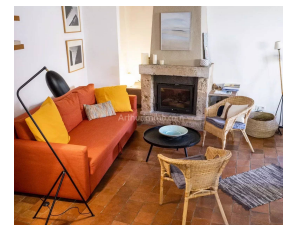
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1324IR

Maison de Village avec terrasse à Villecroze

219 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villecroze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1324IR
Type : Maison de village
Surface : 77 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1930
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 682 €

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1235.9 et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/10/2023 (abonnement compris)

A Villecroze et dans le cœur du village, vous trouverez une ravissante maison de village, rénovée. Elle se compose au 1er niveau : d'une chambre, salle de douche et wc séparés, au 2ème niveau : une pièce de vie de 35 m² avec cuisine aménagée et au 3ème niveau : une chambre ou bureau donnant sur une belle terrasse. Vous disposerez également d'une cave. Idéalement pour un pied à terre dans le haut Var.

A ne pas manquer !!!