



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1315IE

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1315IE  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 9500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1949  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 600 €

Bastide à Salernes - Dans quartier calme, maison style bastide offrant en rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur extérieur, un salon avec baie vitrée donnant sur extérieur, une cuisine ouverte aménagée, une buanderie ; à l'étage : 3 belles chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC indépendant. Le tout sur un beau terrain de 9 500 m<sup>2</sup> environ en zone UC ... Accès facile au village !

## Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an