



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2082

**ST ANTONIN DU VAR VILLA AVEC PISCINE SUR 1800 M<sup>2</sup>**

**369 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2082  
Type : Villa  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Micro-station d'épuration  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



**185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Vous rêvez d'un petit coin en Provence, laissez vous séduire par cette agréable villa de plain pied offrant 2 chbres, T5 ,confortable séjour avec cheminée et climatisation reversible donnant sur véranda ou jardin d'hiver, une jolie cuisine indépendante équipée, s/d'eau et sdb, garage, abri jardin. Villa rénovée sise sur un très beau terrain plat de près de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine.Panneaux solaires .Sans aucun vis a vis a l'abri des regards, et au calme.

**SOUS OFFRE**