



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1319IR

## Alleimage en Provence - Maison avec appartement indépendant

# 740 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Allemagne-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1319IR  
Type : Maison  
Surface : 240 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1300 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 7  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1938  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



**169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3075.5 et 3550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/09/2023 (abonnement compris)

Proche des gorges du Verdon et de Riez, vous trouverez une propriété à pied et au calme, du village de Allemagne en Provence, avec vue sur le château. Elle se compose de 2 logements indépendants. Un premier logement au RDC avec 3 chambres, 1 suite avec salle de bains et toilettes, 1 salle de douche, 1 WC indépendant, 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée d'environ 55 m<sup>2</sup> avec accès à une belle terrasse ombragée, 1 buanderie et 1 grand garage. Le deuxième logement, au 1er étage, avec 3 chambres dont 1 avec coin douche, 1 salle de bains, 1 pièce à vivre avec coin cuisine, 1 belle terrasse semi-couverte et 1 véranda. Le tout sur un terrain d'environ 1300m<sup>2</sup> entièrement clos. Vous disposerez pour vous détendre, d'une belle piscine en forme libre avec coin jacuzzi, d'un terrain de pétanque. Une propriété idéale pour une grande famille et pour faire de la location. A ne pas manquer !