



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1317IE

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1317IE
Type : Maison
Surface : 80 m²
Terrain : 402 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 002 €
Piscine : oui

Maison Salernes - Dans un quartier recherché, cette maison des années 1900 vous offre en rez-de-chaussée : une entrée avec WC et dressing, un salon / salle à manger avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte ; à l'étage : un dégagement, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Grand garage d'environ 40 m², 2 caves, 2 abris-jardin, petit cabanon, piscine hors sol, sur un terrain de 400 m² environ entièrement clos. Beaucoup de charme et de cachet ! Aucun travaux à prévoir !

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an