



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1306IR

## Salernes maison sur grand terrain

# 729 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1306IR  
Type : Villa  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4090 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2000  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 000 €

Villa à Salernes. Sur un terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup> entièrement clos, joliment arboré d'essences méditerranéennes, vous trouverez une ravissante villa de 160 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose de 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 toilettes, 1 cuisine entièrement aménagée et équipée, 1 arrière cuisine et un beau séjour donnant sur un patio. Pour compléter le tout, vous disposerez d'une belle piscine de 12x4 avec son pool house, un studio indépendant, un garage et un abri voiture. Les prestations vous séduiront. A ne pas manquer !

### Diagnostic énergétique



**105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021