



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2071

**LORGUES PROPRIETE SUR 4000 M<sup>2</sup> AVEC VIGNES ET OLIVIERS**

**1 300 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2071  
Type : Villa  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 7  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 5  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 074 €

### Diagnostic énergétique

En campagne proche du charmant village Provençal de Lorgues vous serez séduit par ce mas de 220 m<sup>2</sup> sis sur un environnement exceptionnel avec une vue complètement dégagée sur champ d'oliviers et vignes. Ce mas ancien est situé sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup> env, sans aucun vis à vis, à l'abri des regards. Belle entrée avec murs pierres apparentes, grand séjour avec cheminée et cuisine indépendante équipée ouvert sur belle terrasse couverte. Suite parentale au RC, 4 chambres à l'étage avec SDB, un petit studio chambre douche salon complète cet ensemble. La piscine est au sel, et se situe sur une belle restanque. 2 garages. Véritable coup de coeur.

POSSIBILITE DE VENTE SUR 2.8 ha M<sup>2</sup> AU PRIX DE € ( nous consulter)