



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

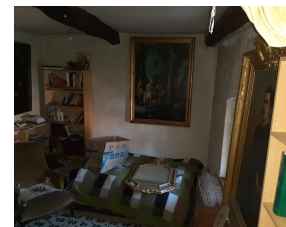
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1301IR

119 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1301IR
Type : Maison de village
Surface : 127 m²
Surface Carrez : 127 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Maison de village Salernes - Dans le vieux village, maison de village à rénover comprenant en sous-sol : une cave ; en rez-de-chaussée : une entrée, 2 ateliers ; au 1er étage : un salon avec cheminée, un séjour, une cuisine indépendante avec cellier attenant, un WC ; au 2ème étage : 2 chambres, une salle de bains ; au 3ème et dernier étage : grenier.

Travaux à prévoir mais beaucoup de cachet et de potentiel !

Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2022 (abonnement compris)