



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1307IE

416 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU

**VENDUE
PAR
L'AGENCE**



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1307IE
Type : Villa
Surface : 110 m²
Terrain : 3741 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1970
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 413 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

VENDUE PAR L'AGENCE - Entrecasteaux - Environnement exceptionnel et bucolique pour cette villa des années 70 comprenant une entrée, une salle à manger avec cheminée et baie vitrée donnant sur véranda, un salon avec baie vitrée donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, une deuxième chambre en mezzanine. Studio indépendant avec sa salle d'eau privative, nombreuses dépendances (garage, atelier), abri-voitures (2 véhicules), piscine au sel (avec volet), bassin, canal d'arrosage, le tout sur un terrain de 3 800 m² environ complanté d'arbres fruitiers, en bordure de rivière ... Coup de coeur assuré !