

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1307IE

416 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



VENDUE PAR L'AGENCE - Entrecasteaux - Environnement exceptionnel et bucolique pour cette villa des années 70 comprenant une entrée, une salle à manger avec cheminée et baie vitrée donnant sur véranda, un salon avec baie vitrée donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, une deuxième chambre en mezzanine. Studio indépendant avec sa salle d'eau privative, nombreuses dépendances (garage, atelier), abri-voitures (2 véhicules), piscine au sel (avec volet), bassin, canal d'arrosage, le tout sur un terrain de 3 800 m² environ complanté d'arbres fruitiers, en bordure de rivière ... Coup de coeur assuré!





Caractéristiques

Ville: Entrecasteaux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1307IE Type : Villa

Surface : 110 m² Terrain : 3741 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique Année de construction :1970

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 1 413 €

Discharge and

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an