



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1305PYL

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Muy
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1305PYL
Type : Villa
Surface : 106 m²
Terrain : 1276 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1999
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

EN EXCLUSIVITE - Environnement campagne Le Muy / Les Arcs - En impasse, jolie villa de plain-pied de construction récente, très claire, comprenant un grand salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un bureau, 3 chambres de bonnes dimensions toutes avec grands placards coulissants, une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie, une véranda, une petite salle d'eau d'appoint. Pour compléter l'ensemble, vous profiterez d'une jolie piscine, d'un garage. Jardin aménagé et complanté, entièrement clôturé, grande terrasse couverte avec barbecue. Climatisation, arrosage automatique, volets roulants.

Aménagements de bon goût et décoration sobre.

Aucun vis-à-vis.

Quartier recherché. Pleine verdure, calme absolu mais accès à route nationale et autoroute facile, gare TGV à 5 minutes.

Habitable immédiatement.

Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an