



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1172NA

**330 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**

**vendue par  
l'agence**



### Caractéristiques

Ville : Sillans-la-Cascade  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1172NA  
Type : Villa  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1387 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Climatisation  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 2020  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VENDUE PAR L'AGENCE -Villa Sillans-La-Cascade - Dans un quartier résidentiel, vous trouverez une ravissante villa neuve, de plain pied, sur un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un spacieux salon-séjour avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, un cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec douche et WC, WC indépendant. Pour compléter l'ensemble, vous disposerez d'un garage de 24 m<sup>2</sup> ...