



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1121NA

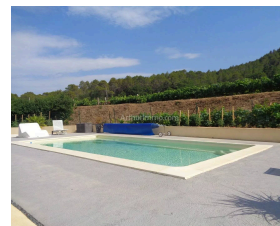
**430 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 500 € (5%) , Montant net vendeur : 410 000 €

**VENDU**

**vendue par l'agence**



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1121NA  
Type : Maison  
Surface : 147 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2016  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Total fonction : 1 500 €

### Diagnostic énergétique



**58 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa Salernes - Dans quartier calme et avec une vue dégagée sur les vignes, vous trouverez une ravissante villa récente(2016) de 147 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain entièrement clos de 1200 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine aménagée et toute équipée, donnant sur une belle terrasse de 100 m<sup>2</sup> exposée plein sud, de 4 chambres, 1 suite avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Pour vous détendre vous trouverez son coin piscine avec vue sur les vignes, une cuisine d'été équipée et un four à pizza. Le tout sans vis-à-vis. A NE PAS MANQUER