



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1121NA

# 430 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 500 € (5%) , Montant net vendeur : 410 000 €

## VENDU



# vendue par l'agence



### Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1121NA

Type : Maison

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

Suites : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2016

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 500 €

### Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021