



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1147IE

VENDUE PAR L'AGENCE

**279 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € (4%) , Montant net vendeur : 268 000 €



Villa Salernes, dans petit lotissement. Cette maison de plain-pied, comprend un spacieux salon-séjour avec cheminée insert, cuisine américaine aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur véranda, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage carrelé, abri-voiture, abris-jardin, belles terrasses sur un terrain de 1004 m<sup>2</sup> agréablement aménagé et complanté d'essences diverses. A voir !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1147IE  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1004 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasses : 2  
Année de construction : 1999  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021