

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1147IE

VENDUE PAR L'AGENCE

279 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 11 000 € (4%), Montant net vendeur: 268 000 €



Villa Salernes, dans petit lotissement. Cette maison de plain-pied, comprend un spacieux salon-séjour avec cheminée insert, cuisine américaine aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur véranda, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage carrelé, abri-voiture, abris-jardin, belles terrasses sur un terrain de 1004 m² agréablement aménagé et complanté d'essences diverses. A voir !





Caractéristiques

Ville: Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

 $\begin{aligned} & \text{Mandat}: 1147 \text{IE} \\ & \text{Type}: \text{Maison} \\ & \text{Surface}: 90 \text{ m}^{2} \\ & \text{Terrain}: 1004 \text{ m}^{2} \end{aligned}$

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasses: 2

Année de construction :1999

Étage : Plain-pied

Niveau: 1

Salle de bains : 1

T-11-44-1

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021