



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

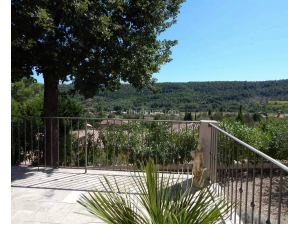
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1046IE

**474 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1046IE  
Type : Maison  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1428 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2014  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa Salernes, avec vue panoramique. Dans un quartier résidentiel recherché, cette maison, en excellent état, vous offre une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger et séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, une chambre parentale avec dressing et salle de bains, 2 autres chambres, salle d'eau. Appartement indépendant de type 2, double garage, piscine 8 x 4 m au sel, local technique, terrain de pétanque, le tout sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup> environ joliment aménagé ... Coup de coeur assuré !

### Diagnostic énergétique



**118 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021