



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1046IE

474 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1046IE
Type : Maison
Surface : 155 m²
Terrain : 1428 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2014
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa Salernes, avec vue panoramique. Dans un quartier résidentiel recherché, cette maison, en excellent état, vous offre une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger et séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, une chambre parentale avec dressing et salle de bains, 2 autres chambres, salle d'eau. Appartement indépendant de type 2, double garage, piscine 8 x 4 m au sel, local technique, terrain de pétanque, le tout sur un terrain de 1 400 m² environ joliment aménagé ... Coup de coeur assuré !