



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

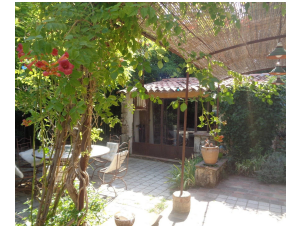
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1120NA

**462 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (5%) , Montant net vendeur : 440 000 €



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1120NA  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4472 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Granulé de bois Central  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 916 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Ancienne bergerie en pierres rénovée à Villecroze - Proche du village, vous trouverez une ancienne bergerie en pierre rénovée, au calme et sans vis-à-vis. Elle se compose de 3 niveaux. En RDC : entrée, cuisine + arrière cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, WC ; au 1er étage : 2 chambres, salle de bain/wc ; au 2ème étage : 2 chambres (possibilité de créer une autre salle de douche). Atelier indépendant, le tout exposé plein sud, sur un terrain plat d'environ 4 400 m<sup>2</sup>. Rare !