



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

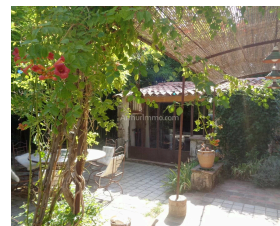
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1120NA

462 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (5%) , Montant net vendeur : 440 000 €



Caractéristiques

Ville : Villecroze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1120NA
Type : Villa
Surface : 120 m²
Terrain : 4472 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Granulé de bois Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1900
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 916 €
Montant net :

Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - Ancienne bergerie en pierres rénovée à Villecroze - Proche du village, vous trouverez une ancienne bergerie en pierre rénovée, au calme et sans vis-à-vis. Elle se compose de 3 niveaux. En RDC : entrée, cuisine + arrière cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, WC ; au 1er étage : 2 chambres, salle de bain/wc ; au 2ème étage : 2 chambres (possibilité de créer une autre salle de douche). Atelier indépendant, le tout exposé plein sud, sur un terrain plat d'environ 4 400 m². Rare !