



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

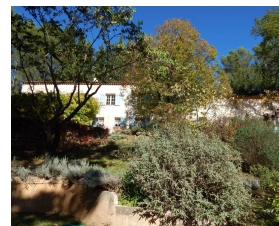
Référence : 1236IE

PROPRIETE VILLECROZE

499 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (4%) , Montant net vendeur : 480 000 €



Caractéristiques

Ville : Villecroze
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1236IE
Type : Propriété
Surface : 175 m²
Terrain : 18062 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Station d'épuration
Année de construction : 1830
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 770 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



72 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE - En campagne, cette propriété style bâtisse des années 1800 a été agrandie et rénovée avec beaucoup de goût en 1981. Elle se compose de plain-pied : d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'un spacieux salon-séjour avec cheminée et mezzanine avec bureau, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : chambre parentale avec salle d'eau attenante, 2 autres chambres, salle de bains, buanderie. En extérieur, dépendances, piscine traditionnelle sur un magnifique terrain de plus d'un hectare en zone naturelle dont une partie d'environ 2 000 m² en zone Ud qui pourra accueillir une seconde maison. Beaucoup de cachet !!!