



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1236IE

PROPRIETE VILLECROZE

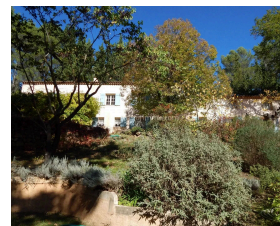
**499 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (4%) , Montant net vendeur : 480 000 €



**VENDUE PAR L'AGENCE** - En campagne, cette propriété style bâtisse des années 1800 a été agrandie et rénovée avec beaucoup de goût en 1981. Elle se compose de plain-pied : d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'un spacieux salon-séjour avec cheminée et mezzanine avec bureau, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : chambre parentale avec salle d'eau attenante, 2 autres chambres, salle de bains, buanderie. En extérieur, dépendances, piscine traditionnelle sur un magnifique terrain de plus d'un hectare en zone naturelle dont une partie d'environ 2 000 m² en zone Ud qui pourra accueillir une seconde maison. Beaucoup de cachet !!!



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1236IE  
Type : Propriété  
Surface : 175 m²  
Terrain : 18062 m²  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Station d'épuration  
Année de construction : 1830  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 770 €  
Montant net :

### Diagnostic énergétique



**72 kWhEP/m²/an**



**20 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021