



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2207

2 MAS EN PIERRE ACCOLES 220 M² SUR 1h4 AVEC PISCINE

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2207
Type : Villa
Surface : 220 m²
Terrain : 14000 m²
Pièces : 6
Chambres : 7
Chauffage : Electrique Poêle
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 300 €
Piscine : oui

Entrecasteaux, mas principal en pierres d'env 160m² composé de 4 chambres dont une avec accès sur grande terrasse, séjour et coin repas ouvert sur belle terrasse avec cuisine US équipée, cellier .1 salle d'eau , wc Belles prestations pour ce mas rénové avec garage et piscine ronde .Un bel escalier dessert les chambres a l'étage. Accolé appartement indépendant en pierres offrant une surface de 70 m² env avec chambre et mezzanine, salon cuisine Us, 1s/d'eau et wc.Possibilité de faire communiquer ces 2 bâtis Au total 220m² hab et 5 chbres..Piscine, le tout sur superbe terrain campagne de 1ha4. Non isolé. Tout le charme de la Provence. Coup de coeur

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an