



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2207

**2 MAS EN PIERRE ACCOLES 220 M<sup>2</sup> SUR 1h4 AVEC PISCINE**

**695 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2207  
Type : Villa  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Terrain : 14000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 7  
Chauffage : Electrique Poêle  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 300 €  
Piscine : oui

Entrecasteaux, mas principal en pierres d'env 160m<sup>2</sup> composé de 4 chambres dont une avec accès sur grande terrasse, séjour et coin repas ouvert sur belle terrasse avec cuisine US équipée, cellier .1 salle d'eau , wc Belles prestations pour ce mas rénové avec garage et piscine ronde .Un bel escalier dessert les chambres a l'étage. Accolé appartement indépendant en pierres offrant une surface de 70 m<sup>2</sup> env avec chambre et mezzanine, salon cuisine Us, 1s/d'eau et wc.Possibilité de faire communiquer ces 2 bâtis Au total 220m<sup>2</sup> hab et 5 chbres..Piscine, le tout sur superbe terrain campagne de 1ha4. Non isolé. Tout le charme de la Provence. Coup de coeur

### Diagnostic énergétique



**174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**