



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1235IE

## APPARTEMENT SALERNES

# 75 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1235IE  
Type : Appartement  
Surface : 34 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34.53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1949  
Étage : 2ème  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

VENDU PAR L'AGENCE - Au coeur du village, bel appartement de type 2 comprenant une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC. Actuellement loué 400 € par mois. Très lumineux, pas de travaux à prévoir ... Vendu loué ...

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021