



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

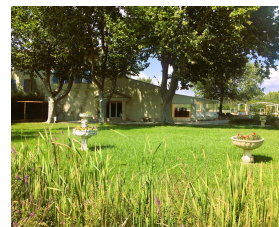
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1124

BASTIDE avec salle de réception, 9 chambres, 14ha de terrain

3 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Tourves
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1124
Type : Bastide
Surface : 1000 m²
Terrain : 148855 m²
Pièces : 20
Chambres : 9
Chauffage : Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1800
Niveaux : 3
Salle de bains : 3
Taxe foncière : 5 915 €
Piscine : oui

Au cœur de la Provence sur 14ha de terres est établie cette superbe bastide datant du 17ème siècle, totalement restaurée offrant 1000m² d'habitation, une salle de réception pour mariage/séminaire, des chambres d'hôtes, une piscine et abris pour chevaux.

La première partie de la Bastide d'environ 500m² sur 2 étages avec grande hauteur sous plafond, comporte une pièce de vie de 78m² traversante avec cheminée et cuisine provençale équipée donnant sur une terrasse couverte de 88m² avec piscine intérieure, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, 1 bureau, une pièce de sport de 56m² et un accès direct au garage.

La seconde partie de la Bastide d'environ 500m² rénovée en 2019, idéale pour chambres d'hôtes est composée d'une pièce de vie en rez-de-chaussée avec un escalier en terre cuite qui permet d'accéder à 6 chambres dont 4 suites, une buanderie, une salle à manger/salon, 2 pièces de 73m² chacune et un accès direct à un double garage.

Diagnostic énergétique



84 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an