



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1290IE

**109 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement Salernes - Au 3ème et dernier étage d'une maison de village, appartement de type 3 comprenant une entrée, une cuisine ouverte, un salon, 2 chambres, salle de bains avec WC. Très lumineux !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1290IE  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 3ème  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



**320 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 et 2320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 17/08/2021 (abonnement compris)