



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1201IENA

VILLA SALERNES

489 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1201IENA
Surface : 219 m²
Terrain : 1670 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1800
Niveaux : 4
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 500 €

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDU PAR L'AGENCE - Villa Salernes, proche des commodités. Vous trouverez sur un terrain d'environ 1 700 m², une ancienne maison mitoyenne, entièrement rénovée avec goût. Elle se compose de 3 suites, chacune avec salle d'eau , 3 chambres, 1 salle d'eau + WC, 1 cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon et donnant sur 2 terrasses, une salle de jeux, 1 cave à vin. Pour compléter le tout, un grand garage et un grenier aménageable. Vous pourrez profiter de son extérieur joliment arboré avec piscine et terrain de pétanque sans vis à vis. Produit rare et atypique !