



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

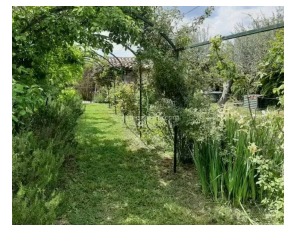
Référence : 1201IENA

## VILLA SALERNES

# 489 500 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1201IENA  
Surface : 219 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1670 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Niveaux : 4  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Prix estimé : 1 500 €

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**VENDU PAR L'AGENCE** - Villa Salernes, proche des commodités. Vous trouverez sur un terrain d'environ 1 700 m<sup>2</sup>, une ancienne maison mitoyenne, entièrement rénovée avec goût. Elle se compose de 3 suites, chacune avec salle d'eau, 3 chambres, 1 salle d'eau + WC, 1 cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon et donnant sur 2 terrasses, une salle de jeux, 1 cave à vin. Pour compléter le tout, un grand garage et un grenier aménageable. Vous pourrez profiter de son extérieur joliment arboré avec piscine et terrain de pétanque sans vis à vis. Produit rare et atypique !