

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1201IENA

VILLA SALERNES

489 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU PAR L'AGENCE - Villa Salernes, proche des commodités. Vous trouverez sur un terrain d'environ 1 700 m², une ancienne maison mitoyenne, entièrement rénovée avec goût. Elle se compose de 3 suites, chacune avec salle d'eau , 3 chambres, 1 salle d'eau + WC, 1 cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon et donnant sur 2 terrasses, une salle de jeux, 1 cave à vin. Pour compléter le tout, un grand garage et un grenier aménageable. Vous pourrez profiter de son extérieur joliment arboré avec piscine et terrain de pétanque sans vis à vis. Produit rare et atypique !





Caractéristiques

Ville: Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1201IENA Surface : 219 m^2 Terrain : 1670 m^2

Pièces : 8 Chambres : 6 Suites : 1

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1800

Niveaux : 4 Cave : 1

Salle de douche : 1

Toilettes: 2

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021