



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

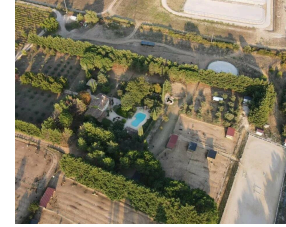
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1115

Mas et ferme sur propriété équestre sur 15 hectares,

**2 700 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1115  
Type : Domaine équestre  
Surface : 525 m<sup>2</sup>  
Terrain : 150000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Salle de bains : 4  
Toilettes : 4  
Taxe foncière : 1 600 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Centre Var, en Provence verte, propriété équestre au coeur de 15 hectares plats, offrant:

- un Mas du 19<sup>ème</sup> siècle de 225 m<sup>2</sup> habitables, avec une habitation principale de 170 m<sup>2</sup> et un appartement indépendant de 55 m<sup>2</sup>
- Une ferme à rénover développant 300 m<sup>2</sup> habitables
- Une dépendance garage de 60 m<sup>2</sup>
- Les installations équestres, 3 carrières, rond de longe, paddocks avec abreuvoirs automatiques, selleries.

Le mas offre au rez de chaussée un hall d'entrée, une buanderie, un wc, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec poêle à bois, un séjour, le premier étage : salle TV, 3 suites.

Gîte, classé 4 étoiles, grand T2 offrant 55 m<sup>2</sup> habitables avec entrée indépendante, possibilité de le raccorder à la maison principale.

Grande piscine Diffazur de 11.50 par 6.50 mètres, pool house, forage, atelier.