

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1115

Mas et ferme sur propriété équestre sur 15 hectares,

2 700 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Centre Var, en Provence verte, propriété équestre au coeur de 15 hectares plats, offrant:

- un Mas du 19 ème siècle de 225 m^2 habitables, avec une habitation principale de 170 m^2 et un appartement indépendant de 55 m^2
- Une ferme à rénover développant 300 m2 habitables
- Une dépendance garage de 60 m2
- Les installations équestres, 3 carrières, rond de longe, paddocks avec abreuvoirs automatiques, selleries.

Le mas offre au rez de chaussée un hall d'entrée, une buanderie, un wc, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec poële à bois, un séjour, le premier étage : salle TV, 3 suites.

Gîte, classé 4 étoiles, grand T2 offrant 55 m² habitables avec entrée indépendante, possibilité de le raccorder à la maison principale.

Grande piscine Diffazur de 11.50 par 6.50 mètres, pool house, forage, atelier.





Caractéristiques

Ville : Le Val

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1115

Type : Domaine équestre

Surface : 525 m² Terrain : 150000 m²

Pièces : 8 Chambres : 4

Chauffage: Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Salle de bains : 4 Toilettes : 4

Taxe foncière : 1 600 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique