



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

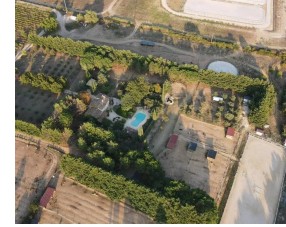
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1115

Mas et ferme sur propriété équestre sur 15 hectares,

2 700 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1115
Type : Domaine équestre
Surface : 525 m²
Terrain : 150000 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Chauffage : Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Salle de bains : 4
Toilettes : 4
Taxe foncière : 1 600 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Centre Var, en Provence verte, propriété équestre au coeur de 15 hectares plats, offrant:

- un Mas du 19^{ème} siècle de 225 m² habitables, avec une habitation principale de 170 m² et un appartement indépendant de 55 m²
- Une ferme à rénover développant 300 m² habitables
- Une dépendance garage de 60 m²
- Les installations équestres, 3 carrières, rond de longe, paddocks avec abreuvoirs automatiques, selleries.

Le mas offre au rez de chaussée un hall d'entrée, une buanderie, un wc, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger avec poêle à bois, un séjour, le premier étage : salle TV, 3 suites.

Gîte, classé 4 étoiles, grand T2 offrant 55 m² habitables avec entrée indépendante, possibilité de le raccorder à la maison principale.

Grande piscine Diffazur de 11.50 par 6.50 mètres, pool house, forage, atelier.