



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2036

COTIGNAC BELLE VILLA SUR 4000 M²

568 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2036
Type : Villa
Surface : 180 m²
Terrain : 4000 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 1 784 €
Piscine : oui

Cotignac, non éloignée du centre ville, belle villa de plain pied offrant 3 chambres et une suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc. Beau séjour ouvert sur terrasse avec poêle a granulé et clim reversible , cuisine équipée, cellier, buanderie avec accès extérieur. Cabanon en pierres. Le tout sur très beau terrain de 4000m² avec vue panoramique et piscine. Un double garage avait été autorisé a bâtir en 2022.

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an