



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1229IE

**385 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1229IE  
Type : Villa  
Surface : 109 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3477 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1992  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 564 €

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa Lorgues - Vue panoramique et dominante pour cette maison de plain-pied comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée, un cellier attenant, un salon-séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur terrasse, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Dépendance avec chambre d'appoint, terrasses, piscine traditionnelle, sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup> environ ... Petits travaux de rafraîchissements à prévoir ...

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an