



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1231IR

## APPARTEMENT AVEC TERRASSE- SALERNES

# 127 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1231IR  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1800  
Étage : 3ème  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Terrasse et belle vue dégagée pour cet appartement en duplex composé d'une cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec sa salle de bains. A l'étage : grande chambre mansardée (30 m<sup>2</sup> hors loi Carrez) avec sa salle d'eau. A voir absolument !

### Diagnostic énergétique



265 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021