



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1191NA

VENDU

**310 526 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1191NA  
Type : Maison  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Terrain : 24000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1960  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Prix estimé : 300 000 €

### Diagnostic énergétique



535 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



33 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

VENDU PAR L'AGENCE - MAISON SALERNES A RENOVER - EN EXCLUSIVITE - Sur un terrain d'environ 2.4 hectares composé d'une partie boisée de 1.7 hectares et 7 000 m<sup>2</sup> en zone constructible, vous trouverez 2 habitations indépendantes. La 1ère habitation (travaux de rénovation à prévoir) composée en RDC d'un séjour donnant sur une terrasse couverte et une cuisine aménagée ; au 1er : 2 chambres, 1 salle de bain et WC. La 2ème habitation à rénover entièrement, avec un rez de jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, coin cuisine, 1 chambre et 1 salle d'eau avec WC ; 1er étage environ 80 m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle d'eau et WC. BEAUCOUP DE POTENTIEL !