



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1191NA

VENDU

310 526 €

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU PAR L'AGENCE - MAISON SALERNES A RENOVER - EN EXCLUSIVITE - Sur un terrain d'environ 2.4 hectares composé d'une partie boisée de 1.7 hectares et 7 000 m² en zone constructible, vous trouverez 2 habitations indépendantes. La 1ère habitation (travaux de rénovation à prévoir) composée en RDC d'un séjour donnant sur une terrasse couverte et une cuisine aménagée ; au 1er : 2 chambres, 1 salle de bain et WC. La 2ème habitation à rénover entièrement, avec un rez de jardin d'environ 50 m² composé d'un séjour, coin cuisine, 1 chambre et 1 salle d'eau avec WC ; 1er étage environ 80 m² composé de 2 chambres, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle d'eau et WC. BEAUCOUP DE POTENTIEL !



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1191NA
Type : Maison
Surface : 220 m²
Terrain : 24000 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1960
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 022 €

Diagnostic énergétique



535 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Logement à consommation énergétique excessive : classe G