



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : NAMR

VILLA VILLECROZE

**415 800 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 800 € (5%) , Montant net vendeur : 396 000 €



**VENDUE PAR L'AGENCE** - A pied du centre du village et proche des Gorges du Verdon, vous trouverez une ravissante maison d'environ 125 m<sup>2</sup>, composée d'un beau séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, une suite avec salle de douche, un dressing et toilettes séparées, 3 chambres, une salle de bains et toilettes séparées. Pour compléter le tout, vous disposerez d'un terrain d'environ 1 880 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et joliment arboré, d'une piscine et d'un garage. A voir rapidement !!!



### Caractéristiques

Ville : Villecroze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : NAMR  
Mandat : NADL  
Type : Maison  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1880 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2010  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Total surface : 1 880 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an