



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1222NA

**285 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**

**VENDUE PAR L'AGENCE**



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1222NA  
Type : Villa  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Terrain : 613 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2013  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
TVA : 12150

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa Salernes - EXCLUSIVITE - Proche du village, vous trouverez une ravissante villa neuve (2013) d'environ 92 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement clos de 613 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 chambres, une belle pièce à vivre avec une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant accès à 2 terrasses, 1 salle d'eau et un garage d'environ 25 m<sup>2</sup>. Jolie vue dégagée !!!!

### Diagnostic énergétique



**90 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021