



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1136NA

## Maison à Salernes à Pied du village

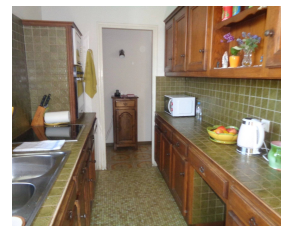
# 378 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (5%) , Montant net vendeur : 360 000 €



VENDUE PAR L'AGENCE - Proche du village, au calme et sans vis à vis, vous trouverez une grande maison familiale avec beaucoup de potentiel, elle se compose de 5 chambres, salle de bains, dressing, bureau, salon/ salle à manger, autre grand salon avec cheminée, sous-sol total avec 2 garages, grand atelier, chambre et une salle d'eau. Le tout sur un terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup>. Quelques travaux à prévoir mais très belle maison familiale !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1136NA  
Type : Maison  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1973  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 817 €

### Diagnostic énergétique



428 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe F