



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1136NA

Maison à Salernes à Pied du village

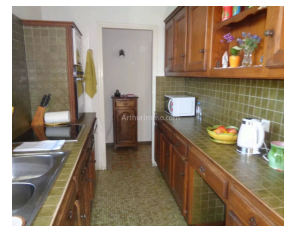
378 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (5%) , Montant net vendeur : 360 000 €



VENDUE PAR L'AGENCE - Proche du village, au calme et sans vis à vis, vous trouverez une grande maison familiale avec beaucoup de potentiel, elle se compose de 5 chambres, salle de bains, dressing, bureau, salon/ salle à manger, autre grand salon avec cheminée, sous-sol total avec 2 garages, grand atelier, chambre et une salle d'eau. Le tout sur un terrain d'environ 1500 m². Quelques travaux à prévoir mais très belle maison familiale !



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1136NA
Type : Maison
Surface : 210 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1973
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Total facturé : 3 817 €

Diagnostic énergétique



428 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe F