



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

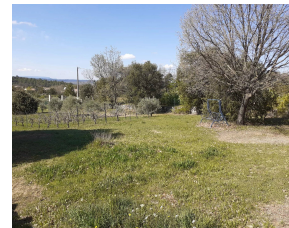
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1131IE

**451 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 500 € (5%) , Montant net vendeur : 430 000 €



### Caractéristiques

Ville : La Verdière  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1131IE  
Type : Villa  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6719 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2002  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 100 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VENDUE PAR L'AGENCE - Villa style bastide, La Verdière. Cette jolie bastide des années 2000 offre en rez-de-chaussée : entrée, agréable pièce à vivre avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, cuisine ouverte aménagée et équipée ; à l'étage : chambre parentale avec dressing, salle de bains et WC, 2 autres chambres, salle de bains, WC indépendant. En rez-de-jardin : spacieux garage avec coin buanderie. Poolhouse avec cuisine d'été, sur un terrain de 6 800 m<sup>2</sup> entièrement clos, en restanques et complanté d'oliviers ... Pour les amoureux de la nature et du calme ...