



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1156IE

499 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € (4%) , Montant net vendeur : 480 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1156IE
Type : Villa
Surface : 170 m²
Terrain : 3000 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2004
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 499 €

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

VENDU PAR L'AGENCE - Villa Salernes - EN EXCLUSIVITE - Proche du village et vue dégagée pour cette très belle maison style bastide sur 2 niveaux. En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec WC invités, suite parentale avec salle d'eau, 2 autres chambres, bureau, salle d'eau, buanderie ; en rez-de-jardin : spacieux salon-séjour avec baies vitrées donnant sur terrasse avec pergola, cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, suite parentale avec porte-fenêtre donnant sur terrasse et salle d'eau. Garage, piscine traditionnelle chauffée, local technique, sur un terrain en restanques de 3 000 m² ... Position dominante et prestations de qualité ... A visiter sans tarder ...