



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1156IE

**499 200 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € (4%) , Montant net vendeur : 480 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1156IE  
Type : Villa  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2004  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 499 €

### Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VENDU PAR L'AGENCE - Villa Salernes - EN EXCLUSIVITE - Proche du village et vue dégagée pour cette très belle maison style bastide sur 2 niveaux. En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec WC invités, suite parentale avec salle d'eau, 2 autres chambres, bureau, salle d'eau, buanderie ; en rez-de-jardin : spacieux salon-séjour avec baies vitrées donnant sur terrasse avec pergola, cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, suite parentale avec porte-fenêtre donnant sur terrasse et salle d'eau. Garage, piscine traditionnelle chauffée, local technique, sur un terrain en restanques de 3 000 m<sup>2</sup> ... Position dominante et prestations de qualité ... A visiter sans tarder ...