



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1040IE

**68 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**VENDU PAR L'AGENCE !** Appartement Salernes, en duplex, au calme. Cet appartement entièrement rénové en 2013 se compose en rez-de-chaussée d'une belle cuisine ouverte aménagée et semi-équipée et à l'étage : d'un agréable salon, une chambre, salle d'eau ... Proche de toutes les commodités ! Très agréable à vivre !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1040IE  
Type : Duplex  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1940  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



**20 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021