



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1189IE

**199 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU PAR L'AGENCE - Cabanon Salernes, en campagne. Agréable cabanon de plain-pied comprenant un salon / séjour, une kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Dépendance avec chambre individuelle, atelier et WC. Abri-voiture, terrasse couverte / cuisine d'été, piscine hors sol sur un joli terrain de 8 400 m<sup>2</sup> en pinède et en restanques en partie clos ... Pour les amoureux de la nature ...



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1189IE  
Type : Bastidon  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8400 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Bois Poêle  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1972  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
TVA réduite : 2%

### Diagnostic énergétique