



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 922IE

367 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 500 € (5%) , Montant net vendeur : 350 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 922IE
Type : Villa
Surface : 110 m²
Terrain : 1780 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1970
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 450 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

VENDUE PAR L'AGENCE Villa Salernes, dans quartier résidentiel. Cette maison de plain-pied, de construction traditionnelle, se compose d'une entrée, belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, salle à manger, 3 belles chambres avec placards, salle de bains + douche. Dépendances, terrasses, piscine, sur un terrain joliment arboré et entièrement clos. Beaucoup de potentiel !