



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

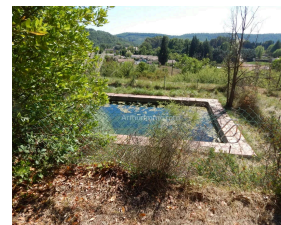
Référence : 1213IENA

**283 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



VENDUE PAR L'AGENCE - Maison Salernes, proche du village - Bastide jumelée d'un côté comprenant en rez-de-chaussée : salon / séjour avec cheminée ; au 1er étage : cuisine indépendante, salon, séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et WC ; au 2ème étage : 3 chambres. Dépendance avec mezzanine, salle d'eau et WC. Double garage, bassin, sur un beau terrain de 6 100 m<sup>2</sup> environ (dont 1 860 m<sup>2</sup> en zone constructible) en restanques ... Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir ...



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1213IENA  
Type : Maison  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1940  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Prix estimé : 1 278 000 €

### Diagnostic énergétique



**113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021