



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1213IENA

**283 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1213IENA

Type : Maison

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Terrain : 6100 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1940

Niveaux : 3

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Travaux récents : 1 670 €

#### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021