



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1213IENA

283 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1213IENA
Type : Maison
Surface : 160 m²
Terrain : 6100 m²
Pièces : 9
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1940
Niveaux : 3
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 678 €

VENDUE PAR L'AGENCE - Maison Salernes, proche du village - Bastide jumelée d'un côté comprenant en rez-de-chaussée : salon / séjour avec cheminée ; au 1er étage : cuisine indépendante, salon, séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et WC ; au 2ème étage : 3 chambres. Dépendance avec mezzanine, salle d'eau et WC. Double garage, bassin, sur un beau terrain de 6 100 m² environ (dont 1 860 m² en zone constructible) en restanques ... Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir ...

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021