



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1141IE

**89 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement Salernes. Au 3ème et dernier étage d'une maison de village, bel appartement entièrement rénové comprenant cuisine ouverte avec salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Toiture refaite en décembre 2012 ... Parfait état ! Coup de coeur assuré !



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1141IE  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 3ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 430 €

### Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021